

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## **HOLDno-2026-350**

### **Päätös olla käyttämättä etuosto-oikeutta, 98-436-5-78 Kartano, Paimela**

Kiinteistön Kartano (98-436-5-78) määräalasta on tehty kauppa 02.04.2026. Määräala on pinta-alaltaan noin 20,2 ha. Kauppahinta on 210 000 euroa (1,04 €/m<sup>2</sup>). Määräala sijaitsee Paimelassa noin 200 metrin päässä Vesijärven pohjoisesta rannasta ja noin 250 metrin päässä Vesikansantien länsipuolella. Paimelanvuori-niminen mäki sijaitsee määräalalla ollen sen pääsiällinen maaperän muoto.

Paimelan osayleiskaavassa määräalaan kohdistuvat merkinnät M (Maa- ja metsätalousvaltainen alue) ja MY (Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristö- ja luonnonarvoja).

Kauppan kohteena olevan kiinteistön lähimailla on vain hajanaisesti kunnan omistamia kiinteistöjä ja lähin asemakaavoitettu alue on noin 3,5 km etäisyydellä määräalasta.

Kunnan perimien maksujen ja taksojen mukaan etuosto-oikeustodistuksesta veloitetaan 50,00 €. Todistusta on pyytänyt kiinteistökaupan ostaja.

Liitteet:

1 Määräalakartta

### **Päätöksen peruste**

Hallintosääntö, päätöksentekotaulukko\_liite 1, kohta 4.2.3

### **Päätös**

Hollolan kunta ei käytä etuosto-oikeuttaan 02.04.2026 tehtyyn kiinteistökauppaan, jolla on myyty noin 20,2 ha:n kokoinen määräala kiinteistöstä Kartano (98-436-5-78) hintaan 210 000 euroa (1,04 €/m<sup>2</sup>). Päätöksen perusteena on kaupan kohteen syrjäinen sijainti kunnan kasvualueista ja -suunnista.

Lasku etuoikeustodistuksesta lähetetään kauppakirjassa mainittuun ostajan osoitteeseen.

### **Tiedoksi**

asianosaiset, kirjaamo@maanmittauslaitos.fi, maankäyttöinsinööri, nuorempi maankäyttöinsinööri, laskutus@hollola.fi

### **Allekirjoitus**

Kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on viety nähtäväksi [www.hollola.fi](http://www.hollola.fi) 27.4.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## **Muutoksenhakukielto**

§ 5

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.